



# Sejam Bem Vindos!



### **Centro Comercial Reserva Jardins**

O Centro Comercial Reserva Jardins foi pensado de forma à potencializar o seu negócio. Estrategicamente posicionado no principal acesso à Região Metropolitana de Belém, a área é totalmente visível para quem trafega na BR316.

- Vias asfaltadas e iluminadas
  - Infraestrutura de rede de água e energia
  - 406 vagas de estacionamento
- Ideal para : lanchonete, Loteria, Serviço Público, Utensílios, Pet Shop, Confeitaria, Farmácia, Correios, Cafeteria, Cabeleireiro, Entregas Rápidas, Escola de Idiomas, Supermercados, Produtos Naturais, Papelaria, Lavanderia, Podólogo, Chocolateria, Banco, Aparelhos Eletrônicos, Sapataria, Perfumaria, Ótica, Academia, Conserto de Roupas, Gráfica Rápida, Manicure e Pedicure, Laboratório Médico, Agência de Viagem, Alimentação e Depilação.



**RESERVA**  
*Jardins*  
BAIRRO PLANEJADO  
INTELIGENTE





# PROCEDIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS ANTES DA ENTREGA



### **1. Demarcação do Lote:**

**a.** Solicite através do **3292-4512** ou **[comercialbelem@fgr.com.br](mailto:comercialbelem@fgr.com.br)**

O prazo para este procedimento é de até 5 dias úteis.

**b.** Será informado a você que seu lote está liberado para realizar o levantamento Planialtimétrico.

Este procedimento é realizado por um topógrafo de preferência do Cliente.

**c.** Quando o Cliente for realizar o procedimento, deverá agendar junto ao Stand de vendas. Isto garante a segurança do Seu Prestador de Serviços. Verifique o modelo de Planialtimétrico.



## **2. Para a realização da primeira análise será necessário:**

- a.** Levantamento planialtimétrico.
- b.** Projeto de Arquitetura – 1 via.
- c.** Memorial de Cálculo de Área Construída e Memorial de Cálculo de Área Permeável.
- d.** Projeto de remembramento quando for o caso.
- e.** Envio de projeto em DWG para arquiteta regional.
- f.** Pagamento de taxa de ½ salário mínimo a arquiteta regional.
- g.** Autorização FGR para análise de projeto.

Envie para seu arquiteto as regras urbanísticas da área comercial.

Obs.: Caso o projeto seja entregue em via física, a análise terá um prazo maior para ser realizada.



### **3. Retorno do Projeto Analisado:**

As observações do projeto serão repassadas ao cliente e arquiteto digitalmente. Para a realização da 1ª análise e devolução ao cliente temos um prazo de 8 dias úteis no máximo se encaminhado o arquivo digital.



#### **4. Aprovação análise técnica**

Quando o projeto estiver em conformidade com as regras urbanísticas do Centro Comercial Reserva Jardins, o cliente deverá trazer três vias impressas do projeto, para que recebam carimbo e assinatura da arquiteta.

#### **5. Aprovação na Prefeitura:**

Levar o projeto aprovado pela analista do Centro Comercial Reserva Jardins para que seja aprovado pela Prefeitura de Marituba. É importante que você conheça as regras da Prefeitura de Marituba.

**Obs.:** Embora o projeto tenha sido aprovado pela analista técnica, **não** quer dizer que o mesmo será automaticamente aprovado pela Prefeitura de Marituba-PA, pois, esta possui suas regras próprias.





### **5. Após aprovação do projeto pela Prefeitura:**

Você deverá informar a arquiteta da Área Comercial sobre a aprovação do projeto.

Informar ao Stand de Vendas, que recebeu aprovação e Alvará, apresentando:

1- 2 vias do projeto aprovado na Prefeitura, com carimbo da analista (1 via para arquivo, e outra via deve ficar no canteiro de obras). A terceira via é o cliente.

2 - Alvará de Construção emitido pela Prefeitura.

Será emitido **exclusivamente pela FGR** o **TERMO DE ACORDO SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO – CENTRO COMERCIAL RESERVAS JARDINS**. Este documento tem a finalidade de autorizar o cliente a construir antes da entrega do condomínio.



## 6. Dúvidas

*Estamos à disposição para ajudá-lo a iniciar sua obra! Qualquer dúvida sobre as regras urbanísticas ou sobre os procedimentos, favor entrar em contato com a arquiteta Natália.*

E-mail: [nataliaffteles@gmail.com](mailto:nataliaffteles@gmail.com)

Fone: (91) 98170-7077



**Agradecemos a presença de todos!**